**2024年杭州市城市建设投资集团有限公司存量用地高质量开发利用“一地一策”研究招标公告**

杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“招标人”）委托浙江华耀建设咨询有限公司，对**2024年杭州市城市建设投资集团有限公司存量用地高质量开发利用“一地一策”研究**进行招标。欢迎对本项目有兴趣并具备合格投标人资格的单位参加投标。

**1、项目名称：2024年杭州市城市建设投资集团有限公司存量用地高质量开发利用“一地一策”研究**

**2、招标内容：**围绕杭州“打造宜居、韧性、智慧城市实践样本”的总体目标，以夯实城市基础保障、赋能城市发展为出发点，对杭州市城市建设投资集团有限公司存量用地进行内外部条件的研究分析，按照土地节约集约利用原则，梳理出具有开发价值的存量用地，并以“一地一策”理念对梳理出来的存量用地进行功能策划、产业定位和经济平衡测算，探索城市空间集约利用的新路径。

**3、项目进度要求及预算：**

（1）工作周期要求：2024年4月底完成全部研究及报告编写，具体视招标人及外部要求定。

（2）后续增值服务时间要求：配合招标人及招标人委托的规划编制单位开展政策研究，确保项目产业功能策划具有可实施性；配合招标人委托的规划编制单位开展工作；完成项目汇报。

**（3）本项目预算：** 75 （万元）；

**4、对投标人的资格要求：**

（1）投标人应具有独立承担民事责任能力。

（2）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单。（以开标日期前20日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准）。

（3）法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本招标项目的投标。

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并能为招标人提供专业服务。

（5）本招标项目不接受联合体投标。

**5、投标报名及获取招标文件：**

**投标报名方式：**本项目设置报名环节。

具体要求如下：

（1）报名期限：2024年1月 25日至2024年1 月29日上午09时-11.30 时，下午 14时-17时(公休日、节假日除外)；

（2）报名方式：1.将所需报名材料原件加盖公章到杭州市秋涛北路332号佰富时代中心3幢13楼第四事业部现场报名并获取相关招标文件，招标文件费用0元，售后不退。

报名时，报名人需要提供以下材料：

1.法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信）；

2.营业执照复印件（或事业单位法人证书复印件）；

3.法定代表人及授权代表的身份证原件复印件；

4.近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。

**6、投标截止时间：2024年 2月4日上午 9:30分**

**7、开标时间：2024年2 月 4日上午 09:30 分**

开标地点：杭州市益乐路25号嘉文商务大楼7楼会议室。

8、有关本项目招、投标的其它事宜，请与招标人联系。

9、联系方式：

招 标 人：杭州市城市建设投资集团有限公司

通讯地址：杭州市西湖区益乐路25号嘉文商务大楼

联 系 人：梁女士 电 话：0571-56980629

代理机构名称：浙江华耀建设咨询有限公司

通讯地址：杭州市上城区佰富时代中心3幢13楼第四事业部

联系人：王工 电话：17682339490

监管机构：杭州市城市建设投资集团有限公司

联系电话：0571- 58581168

杭州市城市建设投资集团有限公司

浙江华耀建设咨询有限公司

2024年1月24日